

## KİRALIK KASA SÖZLEŞMESİ

**Kasa numarası** : \_\_\_\_\_

**Kira Süresi** : \_\_\_\_\_

Bir taraftan; **Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. (Emlak Bank** olarak anılacaktır)

Barbaros Mah. Begonya Sk. No: 9/A Ataşehir İstanbul

Diğer taraftan; \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Bundan böyle **Kiracı ya da Müşteri** olarak anılacaktır) arasında, aşağıdaki şartlar üzerinde tamamen mutabık kalınarak işbu sözleşme tanzim ve imza edilmiştir. Taraflar, bu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde; aralarında akdedilen Bankacılık Hizmetleri Sözleşmesindeki hükümlerin öncelikle geçerli ve bağlayıcı olduğunu gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt ederler.

### **HÜKÜM VE ŞARTLAR:**

1. Müşteri, işbu sözleşmede yazılı süreyle kiraladığı kasanın, bu süreye ilişkin toplam kira bedelini (ücretini) kira dönemi başlangıcında peşin, nakden ve defaten ödemeyi; aksi takdirde Emlak Bank'ın söz konusu kira bedelini (ücretini) hesabına resen borç kaydederek, kendisinden talep ve tahsil edeceğini kayıtsız ve şartsız olarak gayri kabili rücu kabul, beyan ve taahhüt eder.
2. Kiralanan kasada, kanunen saklanması ve bulundurulması suç teşkil eden maddeler saklanamaz. Kiracının bu hükme aykırı davranışlarının hukuki ve cezai sorumlulukları kendisine aittir. Bu hususta Emlak Bank'a hiçbir görev veya sorumluluk yüklenemez.
3. Kiracı, kira süresinin sona ermesinde geri verilmesi gereken anahtarları depozito bedeli karşılığında teslim alır. Anahtar kaybı halinde Kiracı Emlak Bank'ı yazılı şekilde ve derhal haberdar etmek zorundadır. Aksi takdirde, kaybetmeden doğabilecek sonuçlardan Müşteri sorumludur. Anahtarların kaybolması halinde Emlak Bank, noter (ya da tanıklar) ve/veya kiracının huzurunda çilingir marifetiyle kasanın açılmasını sağlar. Gerekirse kasanın kilidi değiştirilir; bu süreçte kasanın açılmasının, kilidin değiştirilmesinin bütün masrafları veya sair tüm masraflar Kiracıya aittir. Emlak Bank dilerse bu masrafları müşteri hesabına resen borç kaydedebilir.
4. Kiracı anahtarlarını, özenle ve azami dikkatle muhafaza etmek ve kasanın kullanımı sonrasında kilitten bizzat çıkartmak zorundadır.
5. Kiracı kiraladığı kasanın üçüncü şahıslar tarafından kullanılabilmesi için, kasa kullanmaya yetkili olduğunu açıkça belirtilen yazılı bir yetkilendirme ile bu şahıslara

yetki verebilir. Bununla beraber yetkili şahsın Emlak Bank'a tanıtılması ve Emlak Bank tarafından bu yetkilendirmeye muvafakat edilmesi lazımdır. Kiracı, aynı anda birden fazla kişiye yetki veremez. Yetkilendirmenin iptali durumunda, Emlak Bank'a açıkça ve yazılı olarak bildirim yapılmadıkça yetkilendirme geçerliliğini korur. Bu hususta Emlak Bank'a hiçbir görev veya sorumluluk yüklenemez.

6. Kiracı veya yetkilendirdiği kişi/vekili kasa dairesine girerken her seferinde bu işe tahsis edilmiş formu tarih ve saat belirtmek sureti ile imzalamak zorundadır.
7. Kiranın sona erme tarihinde, Kiracı kasayı boşaltıp, kendisine teslim edilen anahtarları ile birlikte boş olarak Emlak Bank'a geri vermediği (teslim etmediği) takdirde; kira dönemi aynı müddet için kendiliğinden yenilenmiş sayılır. Ancak, her halükarda kiracının kasayı kullanabilmesi için kira bedelinin ödenmesi gerekmektedir. Yenileme tarihinde kira bedeli ödenmediği takdirde, Emlak Bank kasayı kullandırıp kullandırmamakta ve işbu sözleşmeden kaynaklanan hak ve yetkilerini kullanmakta serbesttir. Kiracı, sona erme tarihinde kiranın devam etmeyeceğini bildirir, fakat kasanın anahtarlarını geri vermez ise, anahtarları teslim edeceği tarihe kadar geçecek süre için, kıst hesabı yapılmaksızın kira dönemine ilişkin kira bedelinin tamamını ödemek zorundadır. Emlak Bank, her kira dönemi için ödenecek ücreti/bedeli, kiracının Emlak Bank nezdindeki hesaplarına borç kaydına ve mahsup, virman sureti ile tahsile kayıtsız ve şartsız olarak yetkilidir.
8. İşbu sözleşmeye ilişkin her türlü vergi, resim ve harç Kiracıya aittir.
9. Kiracı, anahtarları geri vermez veya sözleşme devam ederken Emlak Bank'ın işbu sözleşmedeki adresine yapacağı herhangi bir yazılı ihbara cevap vermez ve Emlak Bank'ın ihbar konusu talebini yerine getirmez veya kira bedelini ya da vergi ve masrafları ödemez ise; Emlak Bank hiç bir ihtar, bildirim, ihbar ve/veya hüküm tesisine gerek olmaksızın kendi oluşturacağı bir heyet huzuruyla düzenlenecek bir tutanak ile veya Emlak Bank'ın gerekli görmesi halinde Noter huzuruyla düzenlenecek bir tutanak ile kasayı açtırmaya ve kiracıdan olan alacaklarını kasa muhteviyatından tahsile; tahsil için gerekirse kasa muhteviyatını dilediği şekil ve şartlarla satmaya; Emlak Bank'ın kiracıdan alacaklarını tahsil etmesinden sonra kasa muhteviyatından kalan herhangi bir şey ya da bedel artarsa, bunu kiracının işbu sözleşmede belirtilen adresine yapacağı ihbarı takip eden 15 günlük süre için dilediği şekilde saklamaya ya da tevdi mahalline teslim mezun ve yetkilidir. Bu madde gereği yapılacak her türlü masraf kiracıya aittir. Kiracı, bu maddede yazılı yetkileri kayıtsız ve şartsız olarak gayri kabili rücu kabul ettiğini, bu yetkilere ilişkin her türlü defi, itiraz, dava ve sair haklarından peşinen gayrikabili rücu feragat ettiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.
10. Emlak Bank, kira bedelleri peşin ödenmiş olsa dahi, dilediği herhangi bir zamanda (kalan süreye ait bedelini iade ederek) kira sözleşmesini feshetme hak ve yetkisine sahiptir. Fesih tarihinden itibaren 15 gün zarfında kiracı anahtarları Emlak Bank'a geri

vermediği takdirde, Emlak Bank işbu sözleşmeden kaynaklanan hak ve yetkilerini kullanmakta serbesttir.

11. Aksi kararlaştırılmadıkça veya aksi yönde Emlak Bank'a açıkça ve yazılı bir talimat verilmedikçe; birden fazla kişi tarafından müştereken kiralanan kasayı, her bir ortak tek başına kullanmaya mezun ve yetkilidir. Kasayı açmak ve işlemler yapmak için kasa dairesine bunlardan herhangi birisi yalnız olarak da girebilir. Keza Emlak Bank'ın kabul etmesi kaydıyla bunlardan herhangi biri tek başına hareketle kira ilişkisini sona erdirebilir; bu durumda diğer kiracı veya kiracılar, kira sözleşmesini devralmak ve sözleşme hükümlerine aynen uymak kaydıyla kira sözleşmesini devam ettirebilirler. Emlak Bank derhal böyle bir başvuru olmazsa ve tek başına sözleşmeyi sona erdiren kiracı, kasayı boş olarak ve anahtarlarıyla birlikte Emlak Bank'a teslim ederse kira ilişkisi sona ermiş olur. Emlak Bank işlem güvenliği açısından gerekli görürse, kasanın kullanımı için kiracıların hepsi birden gelmek veya müşterek yetkili/vekil göndermek zorundadırlar.
12. Kiracının ölümü halinde kasa içindekiler mirasçılara ancak veraset ilamının ibrazı üzerine ve hep birlikte veya müşterek vekil/mümessil vasıtası ile başvurmaları sureti ile yetkili vergi memuru huzurunda yapılacak bir tespitten sonra verilebilir. Kasa anahtarlarının mirasçılar tarafından süresinde Emlak Bank'a iade edilmemesi veya mirasçıların Emlak Bank ile yeni bir sözleşme akdetmemesi halinde Emlak Bank bu sözleşmedeki hak ve yetkilerini kullanabilir.
13. Şubenin bir binadan diğer bir binaya taşınması halinde Emlak Bank'ın kasayı da yeni binaya nakletme hak ve yetkisi bulunmaktadır.
14. Kiracı, işbu sözleşmeyi imza ettiği anda kasanın anahtarlarını almış sayılacağını; ayrıca bir teslim-tesellüm tutanağına gerek bulunmadığını; işbu sözleşmenin aynı zamanda numarası belirtilen kasanın boş ve kullanıma elverişli olarak kiracıya teslimine dair teslim-tesellüm tutanağı anlamında olduğunu kayıtsız ve şartsız olarak gayrikabili rücu kabul ve beyan eder.
15. Kiracı, sözleşmenin imzalandığı sırada belirttiği adresin tebligat adresi olduğunu ve değişmesi halinde, tebligat adresini açıkça ve yazılı olarak Emlak Bank'a bildirmeyi kabul, beyan ve taahhüt eder. Kiracı, aksi takdirde eski adrese gönderilmiş tebligatların geçerli olacağını kendisine yapılmış sayılacağını beyan, kabul ve taahhüt eder.
16. Taraflar arasında işbu sözleşmeden doğabilecek bütün ihtilafların halli için İstanbul Anadolu Adliyesi mahkeme ve icra daireleri yetkilidir

**Delil Sözleşmesi:** Taraflar bu sözleşme nedeniyle aralarında çıkacak her türlü anlaşmazlıkta, Emlak Bank ticari defterlerinin; muhasebe, bilgisayar, mikrofilm, mikrofiş, ses, görüntü ve sair kayıtlarının ve belgelerinin esas alınacağını, bunların 6100 Sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 193. maddesi anlamında kesin delil teşkil ettiğini, bunların içeriğini ve

doğruluğunu kabul ettiklerini; Emlak Bank'a karşı tüm itiraz ve sair haklarından feragat ettiklerini kayıtsız ve şartsız olarak gayri kabili rücu kabul ve taahhüt ederler.

#### 17. **GENEL İŞLEM KOŞULU KULLANILDIĞI UYARISI VE BİLGİLENDİRME**

Bu Sözleşme, Emlak Bank'ın hazırlayarak karşı tarafa sunduğu sözleşme hükümlerinden ibaret olup, genel işlem koşulları içermektedir. Emlak Bank, Müşteri'ye iş bu sözleşmedeki Genel İşlem Koşullarının varlığı/içeriği hakkında açıkça/ayrıntılı olarak bilgi vermiş ve ayrıca Müşteri'nin bunları idrak etmesi/öğrenmesi için gerekli /yeterli imkânı ve zamanı sağlamıştır. Bu bağlamda Müşteri, İş bu Sözleşmede Genel İşlem Koşulları kullanılmasını ve bu koşulları, bu koşulların kapsam ve içeriğini kayıtsız ve şartsız olarak açıkça kabul etmiştir. Bu itibarla, Emlak Bank tarafından, [http://www.emlakbank.com.tr/sozlesmeler\\_ve\\_bilgi\\_formlari.aspx](http://www.emlakbank.com.tr/sozlesmeler_ve_bilgi_formlari.aspx) adresindeki açıklamalarla Müşterinin bilgilendirilmesi sağlanmış; yeterli bilgi edinilip, genel işlem koşullarının muhteviyatının/kapsamının ve kullanımının kabul edildiği anlaşılmış, İş bu Sözleşme bu suretle imzalanmıştır.

<b>KİRACI / MÜŞTERİ</b>	<b>Müşterinin Adı Soyadı:</b>	** _____
	<b>Tarih:</b>	_____
	<b>İmzası:</b>	<b><i>Kasayı ve anahtarları teslim aldım.</i></b> <b>Müşterinin İmzası:</b>

**KEFİL**

**Kefilin Adı Soyadı:**

\*\*

**Kefalet Miktarı\*:**

**Tarih\*:**

**İmzası:**

**Kefilin İmzası:**

**BANKA**

**TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.**

**\* Kefalet Miktarı ve Tarihin Kefilin el yazısı ile yazılması şarttır.**

**\*\* "Sözleşmenin bir nüshasını elden aldım." ibaresinin Müşterinin ve Kefilin el yazısı ile yazılıp imzalanması şarttır.**