

EMLAKFX PLATFORM SÖZLEŞMESİ

I) TARAFLAR

1) Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.

Barbaros Mah. Begonya Sk. No:9 A/1 Ataşehir/İstanbul

(bundan sonra "Emlak Katılım" olarak anılacaktır)

2).....

.....

(bundan sonra "Müşteri" olarak anılacaktır)

II) KONU

Emlak Katılım, sağlayıcılarla akdettiği/edeceği sözleşmeler tahtında, bir elektronik platforma erişim ve bu platform üzerinden Spot Döviz, Forward Döviz, Kıymetli Maden, Kıymetli Maden Forward, Emtia Alım Satım (ve ileride sağlanabilecek diğer işlemlere ilişkin) alım satım işlemleri yapma hak ve yetkisini haizdir. Emlak Katılım bu hak ve yetkisine istinaden, internet üzerinden girişi sağlanan bir platform (bundan sonra "Platform" olarak anılacaktır) oluşturularak, Emlak Katılım ile Müşteri arasında yapılacak işbu sözleşmede belirtilen alım satımların, bu Platform üzerinden gerçekleştirilen bu işlemlere göre Müşteri hesabında alacaklandırma ve borçlandırma işlemlerinin yapılabilmesi ile ilgili hüküm ve şartların belirlenmesi amacıyla işbu sözleşme tanzim ve imza edilmiştir.

İşbu sözleşme kapsamında gerçekleştirilecek olan işlemlerin niteliği icabı işbu sözleşme taraflar arasında akdedilmiş Genel Kredi Sözleşmesi ve Bankacılık Hizmetleri Sözleşmesinin eki ve ayrılmaz parçası hükmündedir. Bu sözleşmede düzenlenmeyen hususlarda, işbu sözleşmedeki işlemlerin niteliğine açıkça aykırı olmadıkça taraflar arasındaki kredi sözleşmeleri ile sair sözleşme hükümlerinin geçerli ve bağlayıcı olduğunu taraflar gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt ederler.

III) İŞLEYİŞE DAİR HÜKÜMLER

Platforma Giriş ve Güvenliğe Dair Hükümler

1) Emlak Katılım, Müşterinin Platforma girebilmesi için Müşteri için gerekli şifre, parola gibi bilgileri (bundan sonra "güvenlik bilgileri" olarak anılacaktır) verecektir.

2) Müşteri, Emlak Katılım tarafından işbu sözleşmenin imzalanması sonrası verilecek güvenlik bilgilerini, Platforma giriş yaptıktan sonra derhal değiştirerek, kendi seçeceği şifre, parola vs. bilgilerini kullanmaya başlayacaktır.

3) Müşteri, Emlak Katılım tarafından Platforma giriş için verilen ve kendisinin değiştirerek kullanmaya başladığı güvenlik bilgilerini, bu sözleşmede sayılan işlemler için yetkilendireceği personeline vereceğini ve kullandıracağını, bu bilgileri yetkisiz



personeler ve üçüncü kişilere hiçbir nedenle vermeyeceğini/iletmeyeceğini, bu bilgilerin yetkisiz kişilerin eline geçmemesi için gerekli her türlü önlemi azami şekilde alacağını kabul ve taahhüt eder.

4) Müşteri, Emlak Katılımın Platform üzerinde yapılan alım-satım işlemlerinin Müşteri tarafından yapıldığını kabul etmek zorunda olduğunu, güvenlik bilgilerinin yetkisiz üçüncü kişiler eline geçtiği, Platformdan kendi bilgisi dışında işlemler yapıldığı ve sair herhangi bir gerekçeyle, Platform üzerinden yapılan işlemlere ve bu işlemler tahtında hesabında gerçekleşecek alacak ya da borç kaydı işlemlerine karşı hiçbir defii ve itirazda ya da bu nedenlerle Emlak Katılımdan herhangi bir hak ve alacak iddiasında bulunmayacağını, bu haklarından peşinen feragat eylediğini gayri kabili rücu kabul, beyan ve taahhüt eder.

Platformdan Yapılacak İşlemlere Dair Hükümler

5) Müşteri yapacağı işlemlerde Platformda kendisine sunulan bilgileri, fiyatları vs. esas alacaktır. Platformda yer almayan bilgi, fiyat vs. Emlak Katılımın internet sitesindeki başka bölümlerde farklı olarak yer alsa bile Platform aracılığıyla gerçekleştirilen işlemlerde Emlak Katılım açısından herhangi bir bağlayıcılığı yoktur.

6) Teknik aksaklık ve/veya likidite sağlayıcı bankalardan kaynaklı sebeplerden ötürü platforma piyasa dışı hatalı bir fiyat akışı olması durumunda, Emlak Katılım bu işlemleri iptal etme yetkisine sahiptir. İşlem iptallerinden kaynaklı Emlak Katılım zararı oluşması durumunda, Müşteri oluşan Emlak Katılım zararını Emlak Katılıma defaten ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder. Müşteri bu borçlarını ödemez/ödeyemez ise Emlak Katılım, alacağı muaccel kılma, temerrüt ve alacaklarının tahsili konularında Müşteri ile akdettiği kredi ve/veya hesap sözleşmelerindeki her türlü yetkiyi kullanabilir.

7) Emlak Katılım, Müşteriye işbu sözleşme konusu işlemleri yapabileceği bir limit tayin edecek ve Müşteri ancak ve sadece Emlak Katılım tarafından belirlenecek bu limit içerisinde işlemler yapabilecektir. Emlak Katılım, piyasanın, işlemlerin ve Müşterinin durumuna göre dilediği her zaman ve tek taraflı bir kararı ile bu işlem limitini kısmen veya tamamen kullandırıp kullandırmama hak ve yetkisini haizdir.

8) Müşteri, işbu limitler dâhilinde Platform üzerinden Spot Döviz, Forward Döviz, Spot Kıymetli Maden ve Kıymetli Maden Forward işlemi yapmak istediğinde, Platform üzerindeki talimat prosedürlerini (yönlendirmeleri) izleyerek, alım ya da satım emirleri verebilecektir.

9) Müşteri, Platform üzerindeki referans alış ve satış fiyatlarının anlık olarak değiştiğini, bu nedenle verdiği alım ya da satım emrinin, ilgili butona bastığı anda gerçekleşeceğini, bu anlamda ilgili butona basıldığı an (tarih, saat, dakika ve saniye) itibarıyla Platformda görünen fiyattan alım ya da satım işleminin gerçekleşmiş olacağını kabul ve taahhüt eder. Müşteri, Platformda gerçekleştireceği işlemler ile vereceği işlem emir ve talimatlarının, Platform üzerinde tamamlanması anında, bu işlemlerin hukuken geçerlilik kazanacağını ve kendisi açısından bağlayıcı olacağını, bu işlem ve talimatları ayrıca yazılı, sözlü ya da başka şekillerde Emlak Katılıma iletmesinin ya da teyit edip onaylamasının gerekmeyeceğini kabul ve taahhüt etmiştir. Buna göre Müşteri, herhangi bir nedenle Platformda yaptığı işlemler ve verdiği



talimatlarla ilgili kendisinden tekrar yazılı veya sözlü bir onay ya da teyit alınmasını talep etmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

10) Müşterinin platform aracılığı ile bırakmış olduğu döviz alım-satım emirlerinde (order), teknik aksaklık ve/veya piyasa likidite koşullarında ötürü bırakılmış emirlerin gerçekleşmemesi; stop-loss (zararı durdur) emirlerinde fiyatta kayma olması ve emrin daha yukarı/aşağı seviyeden gerçekleşmesi durumlarında Müşteri Emlak Katılımı hiçbir şekilde sorumlu tutamaz, muhtemel zararına ilişkin Emlak Katılımdan hak iddia edemez.

11) Müşteri, Platform üzerinde yaptığı işlemlerle ilgili Emlak Katılım tarafından elektronik ortamda ya da sair herhangi bir şekilde tutulan kayıtların, belge ve dokümanların, yapılan işlemleri gösteren kesin ve nihai kanıtlar olduğunu; aksine Emlak Katılım yetkililerinin imzasını taşıyan yazılı bir belge olmadıkça bu konudaki her türlü defî ve itiraz hakkından peşinen feragat eylediğini gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt eder.

12) Müşteri, Platforma giriş ve Platform içerisinde yaptığı işlemlerle ilgili karar verme sürecine Emlak Katılımın hiçbir surette katılmadığını, Emlak Katılımın burada yapılacak işlemlerle ilgili herhangi bir öneride bulunmadığını/bulunmayacağını Emlak Katılımının bu Platform ile sadece referans alım ya da satım fiyatlarını sunduğunu, Platform üzerinde yaptığı alım ve satım işlemlerinin tamamıyla kendi ticari kararı olduğunu beyan ve kabul eder. Bu nedenlerle Müşteri, Platform üzerinde yaptığı alım ya da satım işlemlerinin her türlü kâr ya da zararı ve sair sonuçlarının kendisine ait olduğunu, bu işlemler ya da sonuçları nedeniyle Emlak Katılımdan zarar, kâr kaybı, müşteri kaybı, tazminat, masraf ve sair herhangi bir ad altında hiçbir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını, yaptığı işlemlerin iptalini/geri döndürülmesini/silinmesini ya da yok sayılmasını hiçbir nedenle talep etmeyeceğini, bütün bu iddia, hak ve alacaklarından da peşinen feragat eylediğini gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt eder.

13) Müşteri işbu Platformu sadece işbu sözleşmede zikredilen kendi alım satım işlemleri için kullanacağını, Platformu ticari ya da ticari olmayan herhangi bir amaçla üçüncü gerçek ve tüzel kişilere kullanırmayacağını; aksine davranışların akde aykırılık oluşturacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt eder.

Müşteri Hesabına Alacak ve Borç Kaydına Dair Hükümler

14) Müşterinin, gün boyu Platform üzerinde verdiği alım ve satım emirleri, Emlak Katılım tarafından anlık (tarih, saat, dakika ve saniye) olarak kaydedilmekte olup, gün içerisinde bu emirler Emlak Katılımın Genel Müdürlük ilgili birimi yetkililerince bir araya getirilecek ve yapılan bütün bu işlemler, Müşteri hesabının bulunduğu Şube'ye işlem referansları ile birlikte iletilecektir. Şube de, Genel Müdürlük ilgili biriminden gelen bu işlem referanslarına göre, Müşteri hesabındaki bakiyeyi kullanarak ilgili alım ve satım işlemlerinin muhasebesini Müşteri hesabında gerçekleştirecektir. Bu anlamda işbu sözleşme, anılan muhasebeleştirilmenin sağlanabilmesi amacıyla Müşteri tarafından Emlak Katılıma (Şube veya Genel Müdürlük ilgili birimlerine) verilmiş gayrikabili rücu mahsup ve virman talimatı/yetkisi hükmündedir.



15) Müşteri, Emlak Katılımın ilgili Şubesinin, hesabında yapacağı alım satım işlemlerini, Platformda verdiği emirlere uygun olarak ve bu emirlerin verildiği an itibarıyla cari alım ve satım kurlarına (emir butonuna basıldığı anda, ekranda yer olan kur) göre gerçekleştireceğini kabul ve beyan eder. Müşteri, bu konuda Genel Müdürlük ilgili birimi tarafından Şubeye iletilen işlem bilgileri ile Emlak Katılım kayıt ve dokümanlarının kesin ve nihai delil olduğunu, Emlak Katılımın ilgili Şubesinin bu bilgilere göre hesabında gerekli alım ve satım işlemlerini gerçekleştireceğini, bunun için hesabındaki bakiye kullanılarak yapılacak her türlü alım, satım, virman ve sair işlemler ve bu işlemler sonucu hesabında oluşacak bakiye hususunda hiçbir defa ve itirazda bulunmayacağını, bu konulardaki bütün hak ve alacaklarından peşinen feragat eylediğini gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt eder.

16) Müşteri, işlemlerin yapıldığı günün mesai bitiminden 1 saat öncesi itibarıyla, hesabında yaptığı bütün bu işlemleri gerçekleştirmeye yeterli TL ya da döviz meblağını hazır bulundurmayı kabul ve taahhüt eder. İşlemlerin yapıldığı günün mesai bitiminden 1 saat öncesi itibarıyla Müşteri hesabında yeterli bakiyenin bulunmaması halinde Emlak Katılım, Müşteri hesabındaki mevcut bakiyeyi kullanmak suretiyle ve Müşterinin gün içinde verdiği talimatlarla bağlı olmaksızın dilediği kurlardan alım ve satım işlemleri (ters işlemler) yapma hak ve yetkisini haizdir. Müşteri, hesabında yeterli bakiye olmaması nedeniyle Emlak Katılımın işbu hükme istinaden yapacağı alım ve satım işlemlerine, bu işlemler için kullanılacak kurlara ve işlemler sonunda hesabında oluşacak bakiyeye karşı hiçbir defa ve itirazda bulunmayacağını, bu konudaki bütün hak ve alacaklarından peşinen feragat eylediğini gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt eder.

17) Müşteri; Emlak Katılımın yukarıdaki madde uyarınca yapacağı işlemlere rağmen Emlak Katılıma olan borcu tamamen ödenmemiş olursa veya yapılan işlemler sonucu Emlak Katılımın herhangi bir zararı ortaya çıkarsa ya da işlemlerin yapıldığı günün mesai bitiminden 1 saat öncesi itibarıyla hesabında hiçbir bakiye bulunmazsa, Emlak Katılıma olan bütün borçlarının muaccel hale geleceğini ve en geç bir sonraki işgününde saat 12.00'ye kadar, gerek oluşacak Emlak Katılım zararını ve gerekse muaccel hale gelen borçlarının tamamını Emlak Katılıma defaten ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder. Müşteri bu borçlarını ödemez/ödeyemez ise Emlak Katılım, alacağı muaccel kılma, temerrüt ve alacaklarının tahsili konularında Müşteri ile akdettiği kredi ve/veya hesap sözleşmelerindeki her türlü yetkiyi kullanabilir.

Platform Kullanımına Dair Hükümler

18) Müşteri, işbu sözleşme uyarınca Platformda işlem yapabilmek için gerekli bilgisayar donanımını, internet ve telefon bağlantısını ve sair teknik gereklilikleri her türlü masrafı kendisine ait olmak üzere teminle yükümlüdür.

19) Müşteri, Platformu kuracağı bilgisayarın, bilgisayarın bulunduğu mahallerin ve güvenlik bilgilerinin gerek haricen her türlü güvenliğini teminle ve gerekse internet üzerinden sisteme üçüncü kişilerin girişinin ya da bu bilgilerin internet suçları aracılığıyla üçüncü kişilerce ele geçirilmesini önlemek için gerekli her türlü önlemi almakla münhasıran sorumlu ve yükümlüdür. Platformun kurulu olduğu mahaller, bilgisayar ve güvenlik bilgilerine yapılabilecek fiziki ya da internet üzerinden sanal



müdahale ve saldırılar ya da meydana gelecek kaza ve güvenlik açıklarından dolayı Emlak Katılımın hiçbir sorumluluğu söz konusu olmayıp, bu nedenlerle Platform üzerinden yetkisiz kişilerin işlem yapması da dâhil, her türlü zarar, kayıp ve hasarların tamamından Müşteri sorumludur.

20) Müşteri, zaman zaman Platform girişi ve kullanımının sağlayıcı veya Emlak Katılım tarafından herhangi bir ön bildirim/uyarı olmaksızın teknik, idari ve/veya sair sebeplerle durdurabileceğini ya da tamamen kesilebileceğini, yine Emlak Katılımın da zaman içinde Platform kullanımını bakım, teknik, idari ve/veya sair sebeplerle ya da yasal zorunluluklar nedeniyle durdurabileceğini ya da tamamen sonlandırabileceğini, Emlak Katılımın Platformun sürekliliği, doğruluğu ve hatasızlığı ile ilgili hiçbir taahhütte bulunmadığını bilmekte ve kabul etmekte olup, herhangi bir nedenle Platform erişiminin Emlak Katılım veya sağlayıcı tarafından geçici süreler için ya da sürekli olarak kısmen ya da tamamen durdurulması nedeniyle, herhangi bir zarara veya hak ya da kâr kaybına uğradığını iddia ederek Emlak Katılımdan hiçbir tazminat, masraf ve sair hak ve alacak talep ve iddiasında bulunmayacağını, bu nedenlerle Emlak Katılıma olan borçlarını ödemekten imtina edemeyeceğini, bu konudaki bütün hak ve alacaklarından peşinen feragat eylediğini gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt eder.

MASRAF ve KOMİSYONLAR

21) Müşteri, işbu sözleşmeden ve bu sözleşme uyarınca yapılacak alım satım işlemlerinden doğacak tüm harç, resim, masraf, komisyon ve vergileri ödemeyi kabul eder. Müşteri ayrıca, işbu sözleşme tahtında satın aldığı kıymetli maden ya da dövizi fiziken teslim almak istemesi halinde; Emlak Katılımın, stok ya da likidite durumuna göre, işbu teslim için ek süre, masraf, ücret ve komisyon talep edebileceğini, Emlak Katılımın talep edeceği işbu süre, masraf, ücret ve komisyon meblağına karşı hiçbir itiraz ve defide bulunmayacağını, Emlak Katılımın talep ettiği meblağı ödemedikçe Emlak Katılımın fiziki teslim talebini yerine getirmek zorunda olmayacağını, teslim yerini belirleme yetkisinin münhasıran Emlak Katılımda olduğunu gayri kabili rücu kabul, beyan ve taahhüt eder. Emlak Katılım, Müşteri hesabından yaptığı işlemlerden doğan harç, komisyon, masraf, vergi ve her ne ad altında olursa olsun tüm giderleri Müşteri hesabına borç kaydetme ve bu tutarları Müşterinin Emlak Katılım nezdindeki herhangi bir hesabından mahsup/virman yoluyla tahsil etme hakkına sahiptir. Müşteri tüm bu hususları gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt eder.

22) Müşterinin, Emlak Katılım merkez ve tüm şubelerinde her ne sebeple olursa olsun bulunan/bulunacak özel cari ve katılma hesapları, bu hesaplara gelmiş ve gelecek havaleler, tahsile verilmiş olsalar dahi poliçe, bono, çek, emtiayı temsil eden senetler dâhil bilcümle kıymetli evraklar, tahviller, hisse senetleri ve bunların kâr payları ve kuponları, altın ve her türlü eşya (mal) üzerinde Emlak Katılımın rehin, hapis, virman, mahsup ve takas hakkı olduğunu Müşteri gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt eder. Keza tüm bunlar üzerine Emlak Katılım lehine, işbu sözleşmeden ve diğer tüm sebeplerden doğmuş ve doğacak Emlak Katılım alacakları için rehin tesis edilmiş olup, işbu sözleşme aynı zamanda bu maddede yazılı tüm hususlarla ilgili olarak, taraflar



arasında akdedilmiş bir rehin sözleşmesi hükmündedir. Taraflar bu hususları gayrikabili rücu kabul ederler.

23) Müşteri rehin konusu hak ve alacaklarını, Emlak Katılımın yazılı muvafakatini almaksızın temlik edemez ve rehin konusu hak ve alacaklarının sınırlandırılması dolayısıyla Emlak Katılımdan her ne ad altında olursa olsun hiç bir talepte bulunamaz.

24) Emlak Katılımın uhdesindeki bu değerlerden bir kısmını zaman zaman serbest bırakması, (hesaplara paralar yatırılıp, çekilmesi, hesaplardan Müşteri talimatıyla havaleler yapılması, vs.) hiçbir şekil ve surette bu haklarından vazgeçme anlamında olmayıp, Emlak Katılımın rehin, hapis, virman, mahsup ve takas haklarına halel getirmez; Emlak Katılım dilediği takdirde bu haklarını istediği her zaman kullanmaya yetkilidir.

25) Emlak Katılım, vadesi gelmiş olsun veya olmasın alacaklarından herhangi birini veya hepsini Müşteriye bildirimde bulunmaya gerek duymaksızın, Müşterinin Emlak Katılımdan olan her türlü alacağı, özel cari ve katılma hesapları veya Müşteri hesabına tahsil ettiği ve edeceği çek bedelleri ile takas ve mahsup etmeye yetkilidir.

IV) SON HÜKÜMLER

1. Sözleşme Süresi ve Fesih

İşbu sözleşme imzalandığı tarihte yürürlüğe girecek ve 1 yıl süre ile geçerli olacaktır. Taraflardan biri sözleşme süresinin bitiminden en az 15 gün önce, sözleşmeye devam etmek istemediğini diğer tarafa bildirmezse, işbu sözleşme aynı şartlarla birer yıllık sürelerle uzamış sayılır.

Taraflar, sözleşme süresi boyunca dilediği zaman herhangi bir neden göstermek zorunda olmaksızın 15 gün öncesinden karşı tarafa yazılı ihbarda bulunarak sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilirler. Bu tür bir fesih halinde, feshin yürürlüğe girdiği tarih itibari ile Müşterinin Platform üzerinden verdiği emirler, işbu sözleşme uyarınca hesap üzerinde gerçekleştirilecektir. Bunun dışında tarafların birbirlerinden sözleşmenin süresinden önce feshedilmesi sebebiyle her ne nam altında olursa olsun bir bedel talep etmeleri mümkün değildir.

Taraflardan birinin yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, diğer taraf derhal sözleşmeyi feshedebilir. Sözleşmenin herhangi bir nedenle feshedilmesi ya da sona ermesi halinde, fesih/sona erme tarihi itibarıyla Müşterinin Emlak Katılıma olan bütün borçları muaccel hale gelir ve Emlak Katılım bu alacaklarının tahsili için gerek bu sözleşme ve gerekse Müşteri ile akdettiği diğer kredi ve hesap sözleşmelerindeki hak ve yetkilerini kullanabilir.

2. Gizlilik

Taraflar; işbu sözleşme ve sözleşmenin uygulanması sırasında diğer tarafa ait bilgilerin gizli olduğunu kabul ile bu bilgileri işbu sözleşme amacı dışında kullanmayacak yetkisiz üçüncü kişilere aktarmayacak, kamuya açıklamayacak ve kendi gizli bilgilerini korumada gösterdikleri özenin aynısını diğer tarafın gizli bilgilerinin korunması için de



göstereceklerdir. Aksi takdirde diğer tarafın bu nedenle uğrayacağı zararları tazminle yükümlü olacaklardır.

3. Delil Sözleşmesi

Taraflar, işbu Sözleşmeden doğabilecek uyuşmazlıklarda Emlak Katılımın ticari defter ve kayıtları ile Emlak Katılımın Platformda yapılan alım satım işlemleriyle ilgili bilgisayar sistemleri (serverları) üzerinde tuttuğu kayıtların geçerli, bağlayıcı ve kesin delil olacağını ve bu maddenin 6100 sayılı Hukuk Mahkemeleri Kanununun 193. Maddesinin birinci paragrafı kapsamında kesin delil sözleşmesi niteliğinde olduğunu kabul ve beyan ederler.

4. Devir ve Temlik Yasağı

Müşteri, sözleşmeden doğan borçlarını bizzat ifa yükümlülüğü altındadır. Emlak Katılımın yazılı iznini almaksızın bu sözleşmeyi ve bu sözleşmeden doğan hak ve yükümlülüklerini tamamen veya kısmen herhangi bir kişiye temlik veya tahsis edemez, sınırlamalara tabi tutamaz, devredemez. Bunun aksine işlem yapılması, işbu sözleşmenin ihlali niteliğindedir.

5. Mücbir Sebep

Savaş, ayaklanma, olağanüstü hal ya da seferberlik ilanı gibi siyasi nedenler, yangın, sel, deprem gibi doğal afetler ve benzeri mücbir sebep sayılacak olan hallerde, taraflar edimlerini mücbir sebebin devamı müddetince ifa etmeyebilecekler ve bu husus bir sözleşme ihlali sayılmayacaktır. Mücbir sebep halinin bir aydan fazla sürmesi halinde taraflardan her biri sözleşmeyi tek tarafı olarak ve tazminatsız fesih hakkını haizdir. Bu tür bir fesih halinde, fesih tarihine kadar alım satımı hususunda anlaşmaya varılmış işlemlerle ilgili tarafların işbu sözleşme tahtındaki yükümlülükleri devam eder.

6. Adresler

İşbu sözleşmede yer alan hususların yerine getirilmesi ve tebligatın yapılabilmesi için tarafların aşağıda imzaları yanında yer alan adresleri yasal tebligat adresi olarak belirlenmiştir.

Taraflar adres değişikliklerini yazılı olarak diğer tarafa bildirmedikleri takdirde, eski adrese yapılacak tebligatların Tebligat Kanunu hükümleri uyarınca geçerli bir tebligat sayılacağını kabul ve taahhüt ederler.

7. Yetkili Mahkeme ve İcra Müdürlükleri

İşbu sözleşmenin uygulanmasından doğabilecek her türlü uyuşmazlık için kanunen yetkili mahkeme ve icra daireleri yanında İstanbul Anadolu Mahkeme ve İcra Dairelerinin yetkili kılınmıştır.

İşbu sözleşme// tarihinde 2 (iki) nüsha halinde karşılıklı olarak imzalanmıştır.

EMLAK KATILIM

MÜŞTERİ



TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş'NE

Emlak Katılım Şubeleri, internet/mobil şube hizmetleri, e-şube ya da Elektronik İşlem (EmlakFX) Platform Uygulamaları ve sair kanallar üzerinden Emlak Katılıma ileteceğim anlık ya da ileri vadeli her türlü döviz ya da kıymetli maden alım/satım işlem taleplerim, talimatlarım ya da emirlerimle ilgili olarak veya bu talimatlarım ve emirlerim nedeniyle, Emlak Katılım tarafından gerçekleştirilecek kur sabitlemesi işlemleriyle ilgili aşağıdaki hususları kabul ve taahhüt etmekteyim:

1- Tarafımca iletilecek işlem taleplerim, talimatlarım ya da emirlerim üzerine Emlak Katılım tarafından, yurtiçi veya yurtdışı piyasalarda bu işlemlerin gerçekleştirilebilmesi için gerekli döviz ya da kıymetli maden alım-satım işlemlerinin yapılacağı ve bu işlemler nedeniyle Emlak Katılımın yurt içi ya da yurt dışındaki muhataplarına karşı borç ve yükümlülük altına gireceği bilgimiz dâhilindedir.

2- İşlem talep ya da talimatlarım/emirlerime konu kur sabitlemesi ve alım/satım işlemleri nedeniyle Emlak Katılıma ödemem gereken borç ve taahhüt tutarını veya tevdi etmem gereken teminatları, talep, talimat/emri verdiğim günün mesai saati bitiminden 1 saat öncesine kadar, Emlak Katılım nezdindeki hesabımda bulunduracağımı kabul, beyan ve taahhüt ederim.

Bu kapsamda tarafımca herhangi bir işlem kanalı üzerinden yaptığım işlemlerin yapıldığı günün mesai bitiminden 1 saat öncesi itibarıyla, Emlak Katılım nezdindeki hesaplarımda, talep ve talimatını verdiğim ya da yaptığım bütün bu işlemleri gerçekleştirmeye yeterli TL, döviz ya da kıymetli maden meblağını hazır bulundurmamı kabul ve taahhüt ederim.

3- Emlak Katılıma ileteceğim talep, talimatlarım/emirlerim ile bunlara bağlı kur sabitlemesi işlemleri doğrultusunda, Emlak Katılımın yurtiçi veya yurtdışı piyasalarda kendi adına işlem yapmasından sonra;

a) Herhangi bir nedenle Emlak Katılıma ilettiğim işlem, talep, talimat ya da emirden vazgeçmem, bunları iptal etmem,

b) Bu talep, talimat ya da emrin tarafımdan kaynaklanan bir nedenle uygulanamaz hale gelmesi,

c) Yukarıda yer alan ödeme taahhüdüme aykırı davranmam,

d) İşlem talep, talimatlarımın/emirlerimin verildiği günün mesai bitiminden 1 saat öncesi itibarıyla hesabımda, işlemin gerçekleşmesi için yeterli bakiyenin bulunmaması, ve sair herhangi bir nedenle Emlak Katılımın yurt içi ya da yurt dışındaki muhataplarına olan yükümlülüklerini ifa zorunda kalması veya Emlak Katılımın herhangi bir masraf, cezai şart ve sair ödemeler yapması ya da Emlak Katılımın sair bir zarara uğraması halinde;

Emlak Katılımın muhataplarına ödemek zorunda kalacağı her türlü tutarı ve uğrayacağı tüm zararları ilk talebinizde derhal, nakden ve defaten Emlak Katılımın ödeyeceğimi; Emlak Katılımın, hesabımdaki mevcut bakiyeyi veya teminatları kullanmak suretiyle ve tarafımca gün içinde verdiğim talimatlarla bağlı olmaksızın işlem tarihindeki Emlak Katılımın döviz ya da kıymetli maden alış ve satış kurları üzerinden döviz ya da kıymetli



maden alım ve satım işlemleri (ters işlemler) ve işlem kapamaları yapma hak ve yetkisini haiz olduğunu; Emlak Katılımın işbu Taahhüdüme istinaden yapacağı alım ve satım ve kapama işlemlerine, bu işlemler için kullanılacak Emlak Katılım alışı ve satış kurlarına ve işlemler sonunda hesabımda oluşacak bakiyeye karşı hiçbir defî ve itirazda bulunmayacağımı, bu konudaki bütün hak ve alacaklarımdan peşinen feragat eylediğimi gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt ederim.

4- Emlak Katılıma olan bu taahhüt ve yükümlülüklerimin teminatı olarak, Emlak Katılım nezdindeki bilcümle hesaplarım, lehime gelmiş ve gelecek havaleler ile gönderilecek havaleler, tahsile verilmiş olsalar dahi kambiyo senetleri, kıymetli evrak, tahvil, hisse senedi, nakit, kıymetli maden ve sair alacaklarım üzerinde Emlak Katılımın virman, mahsup ve takas hakkı olduğunu; Emlak Katılımın bu alacaklarını ilgili hesaplarımdan, hak ve alacaklarımdan resen tahsil edebileceğini peşinen kabul ederim.

5- İşbu Taahhüdüm, Emlak Katılım ile aramızda akdedilen EMLAKFX PLATFORM SÖZLEŞMESİ' nin eki ve ayrılmaz bir parçası hükmünde olup, burada hüküm bulunmayan hususlarda EMLAKFX PLATFORM SÖZLEŞMESİ hükümlerinin uygulanmasını kabul ederim.

MÜŞTERİ

Adı Soyadı :

Tarih :

İmza :

