

## TİCARİ İŞLEMLERDE TAŞINIR REHNİ SÖZLEŞMESİ

İşbu sözleşme, Taraflar arasında akdedilmiş Genel Kredi Sözleşmesi (GKS) ile işbu GKS'nin eki niteliğindeki bircümle kredi/finansman sözleşmelerinin (bundan sonra hepsi birlikte "Kredi Sözleşmesi" olarak anılacaktır) eki ve ayrılmaz parçası hükmünde olup, bu sözleşmede hüküm bulunmaması halinde Kredi Sözleşmesinde yer alan hükümlerin geçerli ve bağlayıcı olacağını taraflar gayrikabil-i rücu kabul, beyan ve taahhüt ederler.

### TARAFLAR :

#### 1.Emlak Katılım

Unvan: Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. (Emlak Katılım olarak anılacaktır)  
Barbaros Mah. Begonya Sok. No:9 A/1 Ataşehir / İSTANBUL.  
Mersis No: 0879001527700040  
Tel No: 0850 222 26 26  
Web Adresi: [www.emlakkatilim.com.tr](http://www.emlakkatilim.com.tr)  
Temsilcilerin Ad Soyadı ve TCKN:

#### 2. Borçlu ve/veya Rehin Veren

##### 2.1.Rehin Veren:

Ad Soyad/Unvanı:  
Adres:  
Mersis No/TCKN/ÇKSN/ÜÖBN:  
Ticaret Sicil No:  
KEP Adresi:  
Temsilcilerin Adı Soyadı ve TCKN:

##### 2.2.Lehine Rehin Verilen Borçlu(lar)

- 1-
- 2-
- 3-

İşbu sözleşmede "Borçlu ve/veya Rehin Veren" tabiri, tekil veya çoğul olarak (borçtan şahsen sorumlu olsun/olmasın) yukarıda isimleri yazılı borçluyu/borçluları ifade ettiği gibi; yine tekil veya çoğul olarak borçtan şahsen sorumlu olsun/olmasın Rehin Vereni de ifade etmektedir.

Rehinin Güvence Teşkil Ettiği Meblağ : \_\_\_\_\_ TL/USD/EURO

**Ödenecek Para Cinsi:** Emlak Katılım'a yapılacak ödemeler Türk Lirası (TL) cinsinden olacaktır. Borçlu ve/veya Rehin Veren Emlak Katılım'tan döviz ya da dövize endeksli kredi kullanmış olmaları halinde, bu borçların fiili geri ödeme tarihindeki Emlak Katılım'ın döviz satış kuru karşılığı TL ödenecektir.

**Rehin Süresi:** İşbu rehin, süresiz olarak kurulmuş olup; Borçlu ve/veya Rehin Veren Emlak Katılım'a olan borçlarının tamamen sona ermesine ve/veya Emlak Katılım'ın yazılı talebi üzerine rehinli taşınır üzerindeki rehin Rehinli Taşınır Sicili'nden kaldırılmasına kadar geçerlidir.

## **AMAC ve KONUSU :**

İşbu Rehin Sözleşmesi, Emlak Katılım'ın Borçlu ve/veya Rehin Verene tahsis edilen kredi limiti dahilinde ve Emlak Katılım ile Borçlu ve/veya Rehin Veren arasında akdedilmiş Kredi Sözleşmeleri tahtında kullandığı ve bundan sonra kullandıracağı (Emlak Katılım iç düzenlemelerinde ve özel mevzuatında hangi adla anılırsa anılsın) TL ya da yabancı para cinsinden, nakdi ya da gayrinakdi krediler ile mevzuatın kredi saydığı işlemler nedeniyle, Borçlu ve/veya Rehin Veren Emlak Katılım'a karşı doğmuş ve bundan sonra doğacak bircümle borçlarının ödenmesini güvence altına almak amacıyla, anılan borçların teminatını teşkil etmek üzere, Ek-1'de ayırt edici özellikleri belirtilen taşınır varlıklar üzerinde 6750 sayılı Kanun hükümleri uyarınca zilyetliğin devrine gerek olmaksızın sınırlı aynı hak niteliğinde bir rehin tesis etmek amacıyla düzenlenerek imzalanmıştır.

## **KAPSAM :**

1. İşbu Rehin Sözleşmesi, Ek-1 de yer alan rehinli taşınır varlıkların her ne ad altında olursa olsun doğmuş ve doğacak ya da vadeleri geçmiş hukuki, medeni ve tabii bircümle semereleri, getirileri, gelirleri, doğal ürünleri ile ayrıca rehinli taşınır varlıklarda mevcut ve işbu Sözleşmenin imzalanmasından sonradan ilave edilecek her türlü bütünüleyici parça ve eklentilerini de kapsamaktadır. Taraflar bu hususta kayıtsız ve şartsız olarak gayrikabili rücu mutabıktır.
2. İşbu rehin, asıl borç yanında akdi kar payı, gecikme cezası (temerrüdün sonuçları dolayısıyla akdi ve kanuni olarak doğan tüm ferileri ifade eder) cezai şart, komisyon, sigorta prim ücretleri, akdi ve kanuni avukatlık ücreti, yargılama ile icra harç ve masrafları, icra tazminatı ve sair vergi, resim, fon, harç, ücret ve masraflar ile her ne ad altında olursa olsun akdi ve/veya kanuni olarak borçlu ve/veya rehin verene aidiyeti kararlaştırılmış/belirlenmiş bircümle eklentilerin de teminatını teşkil eder.
3. Borçlu ve/veya Rehin Veren ile Emlak Katılım arasındaki ilişkiler/borçlar sona erse, araya zaman girdikten sonra tekrar yenilense veya farklı sözleşmelerle, ayrı ayrı zamanlarda, değişik para cinsinden veya kredi türünden ya da Borçlu ve/veya Rehin Veren limitinden ve talimat/muvafakat ile üçüncü kişilere kullandırılrsa dahi işbu rehin, Borçlu ve/veya Rehin Veren Emlak Katılım'a karşı hangi sebepten dolayı veya her ne ad altında olursa olsun, her nevi ve cins, doğmuş ve/veya doğacak tüm kredilerin ve/veya kredi sayılan işlemlerin kurulması, teminat altına alınması ve/veya geri ödenmesi kaynaklı borçlarının da teminatını teşkil eder.
4. Rehinli taşınır varlıkların her biri birbirinden bağımsız olarak Borçlu ve/veya Rehin Veren Emlak Katılım'a olan her nevi ve cins, doğmuş ve/veya doğacak borçlarının tamamının güvencesini oluşturur. Borçlu ve/veya Rehin Veren, Emlak Katılım'a olan borçlarının tamamını ödemedikçe rehinli taşınır varlıklar üzerindeki rehlin kısmen de olsa kaldırılmasını talep edemez.

## **HÜKÜM VE ŞARTLAR :**

1. Rehin Veren, gerek kendisinin ve gerekse Lehine Rehin Verilen Borçlu(lar)'ın Emlak Katılım'a karşı her nevi ve cins, doğmuş ve/veya bundan sonra doğacak bircümle borçlarının \_\_\_\_\_ **TL/USD/EURO'suna kadar olan kısmının** ödenmesini güvence altına almak amacıyla Ek-1'de ayırt edici özellikleri yer alan taşınır varlıklarını zilyetliğin devrine gerek olmaksızın üzerlerinde sınırlı aynı hak tesis etmek üzere Emlak Katılım'a rehin etmiş; Emlak Katılım da bu rehni kabul etmiştir.

2. İlerleme sistemi esasıyla, 1. derecede ve 1. sırada, faizsiz ve fekki Emlak Katılım tarafından bildirilinceye kadar geçerliliği devam üzere kurulan işbu rehin sözleşmesi ile Taraflar, Emlak Katılım'ın boşalan dereceye ilerleme hakkı olduğunu beyan kabul ve taahhüt etmişlerdir.

3. Borçlu ve/veya Rehin Veren, Ek-1 deki rehinli taşınır varlıkların her türlü ihtilaftan ve tartışmadan ari olarak hukuken ve fiilen var olduğunu ve üzerinde rehin hakkı kurulmasına engel hiçbir durumun söz konusu olmadığını; ayrıca işbu rehinden önce tesis ve/veya tescil edilmiş başkaca hiçbir rehin (teminat, menfaat, alım hakkı, ön alım hakkı veya sair takyidat) olmadığını, işbu beyanlarına güvenle Emlak Katılım'ın işbu Sözleşmeyi imzaladığını, aksine bir durumun tüm sonuçlarından kendilerinin sorumlu olduğunu gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt eder. Borçlu ve/veya Rehin Veren, rehinli taşınır varlıklar üzerinde gerçekleştireceği tasarrufların rehin hakkını ihlal etmeyeceğini, rehin hakkına zarar verecek her türlü işlem ve eylemden kaçınacağını, aksi halde Emlak Katılım'ın bu nedenle uğrayacağı bilimum zararları tazmin edeceğini kayıtsız ve şartsız olarak gayri kabili rücu beyan, kabul ve taahhüt etmiştir.

4. Rehin Veren, işbu Sözleşme'yi imzaladığı gün itibariyle ilgili Sicile tescil ettirmeyi ve ayrıca tüm ilgililerine (alacak rehninde rehnedilen alacağın borçlusuna, rehin konusu taşınır varlığı herhangi bir nedenle zilyedliğinde buldurana ve sair) bildirmeyi kabul ve taahhüt etmiştir. Bu hükmün aynı zamanda herhangi bir yükümlülük anlamında olmamak üzere tek başına hareketle sicile tescil ve sair gerekli bildirimleri yapma hususunda Emlak Katılım'a verilmiş gayrikabili rücu yetki anlamında olduğunu Borçlu ve/veya Rehin Veren beyan, kabul ve taahhüt eder.

5. Rehin Veren, Rehin konusu taşınır varlığın sigortaya konu olabilecek nitelikte olması ve Emlak Katılım'ın da bu hususta talebinin bulunması halinde, prim-ücret ve masrafları kendisine ait olmak üzere Rehin konusu taşınır varlığı sigorta ettirecek, süresi bitenleri yeniletecektir. Lüzumu veya Emlak Katılım'ın talebi halinde sigorta kapsamı ve poliçe tutarını arttıracaktır; şayet bunları zamanında ve gereği gibi yapmadığı takdirde veya lüzumu yada Emlak Katılım'ın talebine rağmen sigorta yaptırmadığı takdirde herhangi bir ihbara/bildirime lüzum olmaksızın Emlak Katılım da (bedelini borçlu ve/veya rehin verene re'sen borç kaydetmek suretiyle), dilediği poliçe şartları üzerinden sigorta işlemlerini yaptırabilir. Sigortanın ödeyeceği tazminat bedelinin Emlak Katılım alacağını karşılayacak kadar kısmı rehin şartları tahtında rehin kapsamına dahildir ve bu itibarla Emlak Katılım'a aittir. Borçlu ve/veya rehin veren (poliçede dain-i mürtehin olarak yer almasa bile) sigorta poliçesinden kaynaklanan tüm hak ve alacaklarını (tazminat talep yetkisiyle birlikte) bu madde hükmü icabı Emlak Katılım'a kayıtsız ve şartsız olarak gayri kabili rücu devir ve temlik etmiştir. Borçlu ve/veya rehin veren bu hususları peşinen kabul ve konuya dair bütün itiraz, def'i ve sair haklarından peşinen kayıtsız ve şartsız olarak gayri kabili rücu feragat etmişlerdir.

6. Rehin konusu taşınır varlık için üçüncü kişiler tarafından yapılan itiraz ve iddialara karşı kanunen ifası gereken itiraz ve işlemleri yapma yükümlülüğü Borçlu ve/veya Rehin Verene aittir. Ancak üzerine bir yükümlülük anlamında olmamak ve yapmaması kendisi için bir sorumluluk doğurmamak üzere Emlak Katılım tarafından yapılabilecek itiraz ve işlemlere Rehin Veren'in bir itirazı bulunmadığı gibi, Emlak Katılım tarafından bu itirazların yapılmamasından dolayı Emlak Katılım'tan hiçbir talebi de bulunmamaktadır. Borçlu ve/veya Rehin Veren bu hususlarda Emlak Katılım'ın hiçbir görev veya sorumluluğunun bulunmadığını kayıtsız ve şartsız olarak gayri kabili rücu beyan, kabul ve taahhüt eder.

7. Rehinli taşınır varlıklar arasında muacceliyet ihbarı yapılması gereken bir alacağın ve/veya başkaca bir varlığın bulunması halinde Borçlu ve/veya Rehin Veren muacceliyet ihbarını zamanında ve gereği gibi yapacağını, zamanında ödenmesini ve tahsil edilmesini ve sonuçta bunların doğrudan Emlak Katılım'a ödenmesini sağlayacağını kayıtsız ve şartsız olarak kabul ve taahhüt etmiştir.

8. Borçlu ve/veya Rehin Veren, rehin konusu varlıkların herhangi bir üçüncü kişi tarafından işlenmesi veya başka bir şekle sokulması ya da başka menkullerle karıştırılması nedenleri ile herhangi bir tazminat talep etmesi halinde bu taleplerin muhatabının ve sorumlusunun tamamen ve münhasıran kendisi olduğunu, Emlak Katılım'ın bunlar nedeni ile herhangi bir sorumluluğunun bulunmadığını, bu hususlarda Emlak Katılım'a hiçbir görev veya sorumluluk yüklenemeyeceğini beyan ve kabul etmiştir.

9. Tarafların mutabakatıyla tesis edilen işbu rehin 6750 sayılı Ticari İşlemlerde Taşınır Rehni Kanunu uyarınca Rehinli Taşınır Siciline kaydedilecektir. Rehinli Taşınır Siciline veya yasalar gereği gerekli olacak başka adlı bir sicile tescil için doğan ve doğacak masraflar (noter, tescil giderleri, vb.) Borçlu ve/veya Rehin Veren tarafından karşılanacaktır. Emlak Katılım tek başına müracaat ile işbu rehni, sicil kayıtlarına işletmeye ve bu hususta teyid almaya yetkilidir. Tescili Bankanın yapması halinde, Emlak Katılım tarafından ödenecek tüm tutarlar ve yapılacak masraflar Rehin Veren tarafından derhal ödenecektir. Emlak Katılım bu bedelleri Rehin Veren hesabına borç kaydetmeye ve/veya Rehin Veren hesabından tahsile yetkilidir. Rehin Veren, gerektiğinde işbu rehmin ilgili Sicillere tescil edilebilmesi için gerekli her türlü izin ve onayı alacak, yine bu işlemleri yapabilmesi için Emlak Katılım'a ihtiyaç duyacağı içerikte vekaletnameler vermeyi, bunlardan doğacak her türlü masrafı üstlenmeyi de kayıtsız ve şartsız olarak kabul ve taahhüt etmiştir.

10. Borçlu ve/veya Rehin Veren borçlarının yukarıda zikredilen Rehinin Güvence Teşkil Ettiği Meblağın (veya rehinli taşınır varlıkların ekspertiz değerinin) üstüne çıkması veya her ne sebeple olursa olsun rehin kapsamındaki bilcümle varlıklarda bir değer düşmesi/kayıbı olması ya da değer düşme tehlikesi mevcut olması, keza sigorta kapsamında yapılacak ödemelerin rehinin güvence teşkil ettiği borcu karşılamaya yetmemesi veya mevcut rehin miktarının (veya ekspertiz değerinin) borcun teminatını teşkil etmeyeceğinin anlaşılması, rehinli taşınır varlıkların adli ya da idari makamlarca el koyma, müsadere ya da kamulaştırma gibi kararlara konu olması veya rehinli taşınır varlıklar üzerinde herhangi bir tedbir, haciz ve/veya sair takyidat konulması halinde veyahut da Emlak Katılım tarafından Kredi Sözleşmesinde sayılı sair herhangi bir gerekçe ile ek ve/veya yeni teminat istenmesi halinde Borçlu ve/veya Rehin Veren derhal, Bankaca kabul edilecek yeni ve/veya ek bir teminat vermeyi kayıtsız ve şartsız olarak beyan, kabul ve taahhüt etmiştir. İşbu taahhüt, İİK m.279/1-1'deki 'teminat verme taahhüdü' anlamındadır. Buradaki taahhüdün ihlali halinde Emlak Katılım'ın tüm alacakları muaccel hale gelir ve Emlak Katılım, Kredi Sözleşmesi, işbu Rehin Sözleşmesi ve mevzuattan kaynaklanan tüm haklarını kullanabilir. Borçlu ve/veya Rehin Veren burada zikredilen nedenlerle Emlak Katılım'ın uğrayacağı müspet/menfi tüm zararları tazmin etmeyi de kayıtsız ve şartsız olarak beyan, kabul ve taahhüt etmiştir.

11. Emlak Katılım'ın talep etmesi halinde rehne konu taşınır/taşınırlar için Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından yetkilendirilmiş firma/kişiler aracılığı ile değer tespiti yapılacaktır. Bu değer tespiti için ödenecek tüm masraf, harç, resim ve vergiler Borçlu ve/veya Rehin Veren tarafından karşılanacaktır.

**12.** Borçlu ve/veya Rehin Veren Emlak Katılım'a olan borçlarını ödemede temerrüde düşmeleri halinde Emlak Katılım , rehinli taşınır varlıkların mülkiyetini devralma hakkına sahiptir. Borçlu ve/veya Rehin Veren Kredi Sözleşmesi veya işbu Rehin Sözleşmesindeki edimlerini ifa etmemesi ve/veya bunları ihlal etmesi hallerinde, Kredi Sözleşmesi, işbu Rehin Sözleşmesi ve 6750 sayılı Ticari İşlemlerde Taşınır Rehni Kanunu'ndaki temerrüde ilişkin hükümler uygulanacaktır.

**13.** Borçlu ve/veya Rehin Veren, rehinli taşınırın korunması ve değerinin düşmemesi için gerekli tedbirleri almakla ve 6750 sayılı Ticari İşlemlerde Taşınır Rehni Kanunu'nun kendilerine yüklediği yükümlülükleri yerine getirmekle yükümlüdür. Borçlu ve/veya Rehin Veren bu yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde Emlak Katılım , rehinli taşınır varlıklarının korunması ve/veya değerinin düşmemesi için tecavüzün önlenmesi, refi, tespiti, uğranılan zararların tazmini de dahil ve bunlarla sınırlı olmamak üzere her türlü tedbiri almaya, bununla ilgili her türlü davaları açmaya ve sair idari başvurularda bulunmaya veya gerektiğinde kendiliğinden fiili önlemler almaya da yetkilidir. Ancak bu yetki hiçbir şekilde Borçlu ve/veya Rehin Veren bu konulardaki yükümlülüklerinin ortadan kalktığı veya Emlak Katılım'ın bu müracaatlarda bulunmak ya da önlemler almak yükümlülüğünün bulunduğu anlamına gelmemektedir. Emlak Katılım'ın bu müracaatları ile ilgili ödemek zorunda olduğu her türlü vergi, resim, harç, yargılama giderleri, vekalet ücretleri ve sair masraflar Borçlu ve/veya Rehin Veren tarafından Emlak Katılım'a ödenecektir. Bu müracaat sonucu, 3. kişilerden elde edilecek her türlü ödeme, işbu Sözleşme tahtında Emlak Katılım lehine rehinli sayılacaktır.

**14.** Emlak Katılım, dilediği zamanlarda rehne konu taşınırı denetleyebilecek veya bu konuda yetkilendirdiği kişilere denetletebilecektir. Rehin Veren bu hususta gerekli kolaylığı sağlayacağını ve üzerine düşen yükümlülükleri zamanında ve eksiksiz olarak ifa edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

**15.** Emlak Katılım , Borçlu ve/veya Rehin Veren izin ya da onayına bağlı olmaksızın işbu Sözleşmenin güvenceye aldığı alacaklarını ve bu Sözleşme ile kurulan rehin haklarını dilediği üçüncü kişilere, devir ve temlik edebilir; bunları üçüncü kişilere olan borçları için teminat gösterebilir. Emlak Katılım, burada anılan devir ve teminat gösterme işlemleri için gerekli tüm sözleşme, beyan ve taahhütleri tek başına imzalamaya, bu işlemlerin tamamlanması için her türlü işlemi gerçekleştirmeye ve ilgili mevzuattan kaynaklanacak tüm prosedürleri yerine getirmeye tek başına yetkilidir.

**16.** Rehinli taşınır varlıkların devri, Borçlu ve/veya Rehin Veren sorumluluğunda ve güvencede bir değişiklik meydana getirmez. Rehinli taşınır varlıkları kısmen veya tamamen devir alan yeni malik işbu Sözleşmenin güvence altına aldığı borcu (veya kendi kısmına düşen borcu) yüklenmiş olsa dahi; Türk Medeni Kanunu gereğince kendisine Emlak Katılım tarafından ayrıca yazılı bir ihbarda bulunulmasına gerek olmaksızın Emlak Katılım'a karşı olan kendi borçluluğunun da aynen devam edeceğini Borçlu ve/veya Rehin Veren kayıtsız ve şartsız olarak gayri kabili rücu beyan,kabul ve taahhüt etmiştir. Bu hüküm, Türk Medeni Kanunu gereği Borçlu ve/veya Rehin Verene yapılmış yazılı ihbar niteliğindedir.

**17.** Emlak Katılım'ın işbu Sözleşme'den veya mevzuattan kaynaklanan haklarını kullanmaması yada kısmen kullanması veya kullanmakta gecikmesi, hiçbir surette Emlak Katılım'ın bu haklarından feragat etmesi olarak nitelendirilmeyecektir/yorumlanmayacaktır.

## **FERAGAT, KABUL VE TAAHHÜTLER :**

1. Borçlu ve/veya Rehin Veren, temerrüt sonrası hakların kullanımı cümlesinden olarak gönderilecek ödeme emrine ve özellikle rehin hakkına itirazda bulunmayacağını; bütün itiraz, defi ve /veya sair haklarından peşinen, kayıtsız şartsız olarak ve gayrikabili rücu feragat eylediğini gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt eder.

2. Emlak Katılım, öncelikle rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takip yapmasına ve bir rehin açığı belgesi almasına gerek olmaksızın, alacaklarının tahsili için Borçlu ve/veya Rehin Veren aleyhine genel haciz ve/veya iflas yolu ile takibe geçebilecektir. Borçlu ve/veya Rehin Veren , Emlak Katılım uhdesinde başkaca teminatları bulunması halinde; Emlak Katılım'ın bu teminatların tümüne veya bir kısmına veya istediklerine aynı anda başvurabileceğini, aynı anda rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takip ve diğer icra/iflas takiplerini yapabileceğini, mükerrer tahsilat olmadıkça bu takiplerin tümünden aynı anda tahsilat yapabileceğini; Emlak Katılım'ın bahse konu takipler zımında ihtiyati haciz ya da tedbir talep etmesi halinde Emlak Katılım'ın teminat göstermekten vareste tutulmasını, herhangi bir nedenle teminat göstermesi gerekirse de, bununla ilgili tüm masrafları karşılayacağını peşinen kayıtsız şartsız olarak gayri kabili rücu beyan, kabul ve taahhüt etmiştir.

3. Borçlu ve/veya Rehin Veren, Ek-1 deki rehinli taşınır varlıkların borçlusundan talep ve tahsili hususunda Emlak Katılım'ı gayrikabili rücu yetkilendirdiğini; bu hükmün söz konusu hak ve alacakların talep ve tahsili hususunda verilmiş açık rıza hükmünde olduğunu kabul ve beyan etmiştir. Keza Borçlu ve/veya Rehin Veren, işbu rehin sözleşmesine konu olup da kendisine ödenmesi gereken bedellerin, kendisine ödenmeyip, başka bir ihbar/bildirim ve/veya muvafakatine gerek olmaksızın, Emlak Katılım'a olan borçlarından mahsup edilmek üzere Emlak Katılım tarafından tahsil edilmesini ve tahsil edildiğinde, borçlarından herhangi birine mahsuba Emlak Katılım'ın yetkili olduğunu, bu rehnin müstakilen bir tediye ve/veya imhali tazammum etmediğini, işbu rehin dolayısıyla alacağın tahsili veya sair bir nedenle Emlak Katılım'a hiçbir mükellefiyet ve/veya vecibe yüklenemeyeceğini; Emlak Katılım'ın işbu sözleşmeyi rehin borçlusuna ibraza yetkili olduğunu gayrikabili rücu olarak kabul, beyan ve taahhüt eder.

4. Emlak Katılım tarafından Borçlu ve/veya Rehin Verene gönderilen muacceliyet ihtarında verilen sürede ödeme yapılmaması halinde, takip işlemlerine İcra ve İflas Kanunu madde 150/ı hükmünün uygulanacağını Borçlu ve/veya Rehin Veren kayıtsız ve şartsız olarak beyan ve kabul etmiştir.

5. İşbu Sözleşmede yer alan hükümlerden herhangi birinin, herhangi bir sebeple hukuka aykırı, kısmen veya tamamen geçersiz veya icra edilemez duruma gelmesi diğer hükümlerin hukuka uygunluklarına, geçerliliklerine veya icra edilebilirliklerine etki etmeyecek ve hâlel getirmeyecek ve diğer hükümler yürürlükte kalmaya devam edecektir.

## **SON HÜKÜMLER :**

1. Delil Sözleşmesi: Taraflar arasında alacağın varlığı ve miktarı bakımından veya sair nedenlerle bir ihtilaf zuhur ettiği takdirde, alacağın varlığı ve miktarı veya sair ihtilaf konusu bakımından Emlak Katılım'ın defterlerinin, kayıtlarının ve belgelerinin kesin delil teşkil ettiğini Borçlu ve Rehin Veren peşinen kayıtsız ve şartsız olarak gayri kabili rücu beyan, kabul ve taahhüt etmiştir. Emlak Katılım defter, kayıt ve belgelerinin aksi ancak aynı mahiyette bir kesin delille kanıtlanabilir. Borçlu/Rehin Veren, Hukuk Muhakemeleri

Kanunu mucibi akdedilmiş işbu delil sözleşmesinin bağlayıcılığını kabul ile ispat haklarını bu çerçevede kullanacaklarını peşinen ve kayıtsız şartsız olarak gayri kabili rücu kabul, beyan ve taahhüt ederler. Taraflar İşbu hükmün HMK md 193 anlamında bir delil sözleşmesi olduğunu kayıtsız ve şartsız gayri kabili rücu beyan, kabul ve taahhüt ederler.

**2.** Borçlu ve/veya Rehin Veren adres değişikliğini noter marifetiyle yazılı olarak bildirmiş olmadıkça; Borçlu ve/veya İpotek Veren işbu Sözleşmede belirtilen veya Emlak Katılım ile akdettikleri sair sözleşmelerde beyan ettikleri adresine/adreslerine gönderilecek tebligatın aynen kendilerine yapılmış tebligat gibi muteber olacağını; bu adrese/adreslere tebligat çıkarıldığı halde tebligat yapılamadığı takdirde, Bankanın adres araştırmasına veya başka bir işlem yapmasına gerek olmaksızın işlemler yapabileceğini kayıtsız ve şartsız gayri kabili rücu beyan, kabul ve taahhüt ederler.

**3. GENEL İŞLEM KOŞULU KULLANILDIĞI UYARISI VE BİLGİLENDİRME**

Bu Sözleşme, genel işlem koşulları içermektedir. Emlak Katılım, Müşteri'ye iş bu sözleşmedeki Genel İşlem Koşullarının varlığı/içeriği hakkında açıkça/ayrıntılı olarak bilgi vermiş ve ayrıca Müşteri'nin bunları idrak etmesi/öğrenmesi için gerekli /yeterli imkanı ve zamanı sağlamıştır. Bu bağlamda Müşteri, İş bu Sözleşmede Genel İşlem Koşulları kullanılmasını ve bu koşulları, bu koşulların kapsam ve içeriğini kayıtsız ve şartsız olarak açıkça kabul etmiştir. Bu itibarla, Emlak Katılım tarafından, <https://www.emlakkatilim.com.tr/tr/sozlesmeler-ve-formlar> adresindeki açıklamalarla Müşterinin bilgilendirilmesi sağlanmış; yeterli bilgi edinilip, genel işlem koşullarının muhteviyatının/kapsamının ve kullanımının kabul edildiği anlaşılmış, İş bu Sözleşme bu suretle imzalanmıştır.

İşbu Rehin Sözleşmesi, tarafların karşılıklı ve serbest rızaları ile,yukarıdaki şartlarla tanzim ve imza kılınmış olup, Türk Hukukuna tabidir. İşbu Rehin Sözleşmesi'nden doğabilecek ihtilaflarda İstanbul Anadolu Mahkemeleri ve İcra Dairelerinin yetkisi taraflarca kabul edilmiştir. ..../...../.....

Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. Temsilen	Rehin Veren Rehin Vereni Temsilen
--	--------------------------------------

BANKA ADINA İMZA ATACAK TEMSİLCİLERİN ADI/SOYADI İMZASI YER ALACAKTIR

## EK-1 REHNE KONU VARLIKLAR LİSTESİ

Rehinli Taşınır Varlık	Seri No	Marka	Üretim Yılı	Şasi No	Belge Seri No	GTİP ya da	PRODTR sanayi ürünü	Kodu	Değeri

REHİN VEREN ADINA TEMSİLCİSİ İMZA ATACAĞSA, TEMSİLCİ/TEMSİLCİLERİN DE ADI  
SOYADI/İMZASI BURADA YER ALACAKTIR