

## HESAP REHNİ SÖZLEŞMESİ

İşbu sözleşme, taraflar (Emlak Katılım ile Borçlu/Rehin Veren) arasında akdedilmiş Bankacılık Hizmetleri Sözleşmesinin ve sair akdedilmiş ve/veya akdedilecek bilcümle kredi sözleşmelerinin eki ve ayrılmaz parçası hükmünde olup, bu sözleşmede hüküm bulunmaması halinde Bankacılık Hizmetleri Sözleşmesi'nde ve/veya diğer Kredi Sözleşmelerinde yer alan hükümlerin geçerli ve bağlayıcı olacağını taraflar kayıtsız ve şartsız olarak gayrikabil-i rücu kabul, beyan ve taahhüt ederler.

### **TARAFLAR :**

**Banka** : Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.(Emlak Katılım)

**Rehin Veren:** \_\_\_\_\_

**Lehine Rehin Verilen Borçlu(lar):**

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_

### **AMAC:**

İşbu sözleşme; Emlak Katılım'ın Rehin Veren ve/veya Lehine Rehin Verilenlere sunduğu bankacılık işlemleri, kullandığı banka kartları, kredi kartları, krediler ve bu çerçevede imzalanan hesap, kredi sözleşmeleri ve mevzuat gereği kredi sayılan işlemler nedeniyle, gerek Rehin Verenin ve gerekse yukarıda Lehine Rehin Verilen Borçlu olarak zikredilen kişilerle, anılan Sözleşmelerde borçlu/müşteri olarak veya sair sıfatlarla imzası bulunan bütün kişilerin Emlak Katılım'a karşı doğmuş ve/veya bundan sonra doğacak bilcümle borçlarının teminatını teşkil etmek üzere Rehin Verenin, iş bu sözleşmede belirtilen hesaplarının ve bu hesaplardaki hak ve alacaklarının rehin, temlik ve teslimi için tanzim ve imza edilmiştir.

### **SARTLAR:**

**1) Rehin Veren,** gerek kendisinin ve gerekse yukarıda borçlu olarak zikredilen kişilerle, Bankacılık Hizmetleri Sözleşmesi'nde ve/veya Kredi Sözleşmelerinde borçlu/müşteri olarak veya sair sıfatlarla imzası bulunan kişilerin; Emlak Katılım'a karşı doğmuş ve doğacak olan tüm borçlarının (henüz muaccel olmasa dahi tüm borç ve risklerinin) teminatlarından birisi olarak; aşağıda yazılı bulunanlar ile; Emlak Katılım nezdindeki mevcut ve ileride açılacak ve/veya yine aşağıda yazılı Banka veya diğer bankalar nezdindeki (mevcut veya daha sonra açacağı) özel cari ve/veya katılma hesaplarını; ayrıca aşağıda yazılı bulunan ve; Emlak Katılım nezdindeki mevcut ve ileride açılacak ve/veya yine aşağıda yazılı diğer bankalar nezdindeki (mevcut veya daha sonra açacağı) altın/gümüş/platin depo hesaplarını ve bu hesaplardaki altınları, gümüşleri veya platinleri, kâr payları ve sair getirileri ile anılan altınların, gümüşlerin veya platinlerin paraya çevrilmesiyle elde edilecek veya aşağıdaki hesaplara yatmış ve/veya yatırılacak nakitlerin tamamı ile kâr paylarını ve sair getirilerini bu hesaplara tevdi edeceği çekleri ve bonoları ve bunların tahsilinde bedellerini (nakitleri doğrudan alacağı mahsup edebilme yetkisi kayıtsız şartsız dâhil olmak üzere) ; Emlak Katılım lehine rehnetmiş, ; Emlak Katılım' da rehni kabul etmiştir.

**2) Rehinli hesaplardan,** Emlak Katılım'ın onayı ile zaman zaman para çekilip, yatırılması ve/veya altın, gümüş, platin veya sair kıymetli maden hesaplarından alım-satım işlemleri yapılması iş bu sözleşmenin geçerliliğini etkilemez ve Emlak Katılım'ın rehin hakkını hiçbir şekilde haleldar etmez. Taraflar bu hususu dönülemez biçimde

kabul ile bu konulara ilişkin tüm itiraz, defî ve sair haklarından peşinen gayrikabili rücu feragat etmişlerdir. Bu cümleden olarak işbu madde, Rehneden'in hesaplarından yapacağı işlemlere Emlak Katılım'ın peşinen muvafakati anlamında olup; Banka bu muvafakatini her zaman ve hiçbir neden göstermeksizin iptal edebilir. Emlak Katılım'ın bu iş ve işlemleri rehnin geçerliliğini etkilemez ve Bankanın rehin hakkını hiçbir şekilde haleldar etmez

**3)** Rehin Veren, gerek kendisinin gerekse yukarıda Lehine Rehin Verilen ve Borçlu olarak zikredilen kişilerle, Bankacılık Hizmetleri Sözleşmesi ve Kredi Sözleşmelerinde borçlu/müşteri olarak veya sair sıfatlarla imzası bulunan kişilerin Emlak Katılım'a olan borçlarının tamamı ödenmeden aşağıdaki yazılı rehinli hesaplarda hiçbir tasarruf hak ve yetkisi bulunmadığını; Emlak Katılım'ın da bu hesaplar üzerinde öncelikle takas, mahsup, virman ve bozdurma/çevirme yetkileri olmak üzere her türlü tasarrufu gerçekleştirme hak ve yetkisinin bulunduğunu kayıtsız ve şartsız olarak gayrikabili rücu kabul ve taahhüt eder.

Rehin Veren, Emlak Katılım'ın yukarıda bahsi geçen tüm alacaklarını tahsil etmek amacıyla, işbu rehinli hesaplardaki meblağların dilediği kısmını (nakit, altın, gümüş, platin veya sair kıymetli madenleri dilediği para cinsine; dövizleri ise herhangi bir başka döviz ya da TL'ye çevirip) alacaklarına mahsup edebileceğini, takas edebileceğini ya da bu amaçla Emlak Katılım ya da Borçlu hesaplarına havale, virman ve sair yollarla aktarabileceğini, bu sözleşmenin aynı zamanda Bankaya bu işlemleri yapması için gayrikabili rücu verilmiş bir yetki ve talimat niteliğinde olduğunu beyan ve kabul eder. Taraflar, Bozdurma/Çevirme/dönüştürme işlemlerinde Emlak Katılım'ın tercihine göre TCMB veya Emlak Katılım cari kurlarının uygulanacağı ve arbitraj nedeniyle oluşacak farkın Emlak Katılım'a ait olacağı hususunda dönülemez biçimde mutabık olduklarını beyan ve kabul ederler.

İşbu maddede yazılı bozdurma/çevirme/dönüştürme ve mahsup yetkisi ile ilgili iş ve işlemlere ilişkin düzenlemeler tarafların serbest iradeleriyle kararlaştırılmış ve düzenlenmiş olup, taraflar bu düzenlemelere,/hükümlere ilişkin her türlü talep, defî, itiraz ve sair haklarından peşinen, kayıtsız şartsız olarak gayrikabili rücu feragat etmişlerdir.

**4)** İşbu hesap rehni sözleşmesi aynı zamanda hem menkul rehni, hem de hak ve alacak rehni sözleşmesi zımında düzenlenmiş olup, sözleşmenin ilgili hükümleri rehneden değerle ilgisi nispetinde uygulanma gücüne sahiptir. Rehinlerden birinin herhangi bir nedenle geçersiz olması rehin sözleşmesinin tümünün geçersiz sayılması sonucunu doğurmayacaktır.

**5)** Alacak miktarının tespit ve tayininde Emlak Katılım'ın muhasebesinin, defter ve sair kayıtlarının esas alınacağını; bunların HMK.m.193 anlamında kesin delil olacağını Rehin Veren/Borçlular kayıtsız ve şartsız olarak peşinen gayrikabil-i rücu kabul ve taahhüt ederler.

**6)** İş bu Sözleşme; Emlak Katılım'ı temsil ve ilzama yetkili kişilerin, hesaplar üzerindeki rehnin Emlak Katılım tarafından kaldırıldığının Rehin Verene, geçerli bir biçimde imzalayacağı belge ile açıkça ve yazılı olarak bildirilmesine kadar geçerliliğini sürdürür.

**7)** Emlak Katılım tek başına müracaat ile rehni ilgisinin gerekli tüm kayıtlarına işletmeye ve ilgisinden teyit almaya yetkilidir.

**8)** Taraflar Bankacılık Hizmetleri Sözleşmesi'nde yer alan adreslerinin tebligat adresleri olduğunu ve adres değişikliğinin yazılı olarak diğer tarafa bildirilmemesi halinde bu adreslere yapılacak tebligatın geçerli olduğunu, gayrikabil-i rücu kabul, beyan ve taahhüt ederler.

9) İşbu Rehin Sözleşmesi, tarafların karşılıklı serbest iradeleri /rıızaları ile yukarıdaki şartlarla tanzim ve imza edilmiş olup, doğabilecek ihtilaflarda İstanbul Anadolu Adliye ve Mahkemelerinin yetkisi taraflarca kabul edilmiştir.

**Rehin konusu hesaplara ilişkin bilgiler:**

Banka ve/veya Şube Adı :

Hesap numarası :

Banka ve/veya Şube Adı :

Hesap numarası :

Banka ve/veya Şube Adı :

Hesap numarası :

BANKA	REHİN VEREN
	<p>Adı Soyadı :</p> <p>İmzası :</p> <p>Tarih :</p>