

SÖZLEŞME ÖNCESİ KEFİL BİLGİLENDİRME FORMU

Sözleşme içerisinde yer alan kefalete ilişkin hükümler, Emlak Katılım tarafından tek taraflı olarak önceden hazırlanmış tip sözleşme niteliğinde olup, genel işlem koşulları içermektedir. Genel işlem koşulları, bir sözleşme yapılırken düzenleyenin, ileride çok sayıdaki benzer sözleşmede kullanmak amacıyla, önceden, tek başına hazırlayarak karşı tarafa sunduğu sözleşme hükümleridir. Karşı tarafın menfaatine aykırı genel işlem koşullarının sözleşmenin kapsamına girmesi, sözleşmenin yapılması sırasında düzenleyenin karşı tarafa, bu koşulların varlığı hakkında açıkça bilgi verip, bunların içeriğini öğrenme imkânı sağlamasına ve karşı tarafın da bu koşulları kabul etmesine bağlıdır. Bu nedenle aşağıda kefalete ilişkin genel işlem koşulları hakkında bilgi verilmektedir.

BİLGİLENDİRME KONULARI:

- 1- Müşterinin borcu muaccel hale geldiğinde Kefilin borcu da muaccel hale gelir. Sözleşmenin temerrüt hükümleri başta olmak üzere, kefaletin niteliğine aykırı olmayan tüm hükümleri kefalet için de geçerli ve bağlayıcıdır.
- 2- Kefilin sorumluluğu, mevcut borçlar bakımından Sözleşmenin imzalanması anı itibariyle; doğacak borçlar bakımından ise Müşterinin Emlak Katılım'a borçlanması anı itibariyle başlar.
- 3- Kefil, Müşteri ve diğer kefillerle birlikte, müteselsil kefil ve müşterek borçlu sıfatıyla sorumludur.
- 4- Kefilin sorumluluk ve yükümlülükleri diğer müşterek borçlu ve müteselsil kefillerden bağımsız olup, Türk Borçlar Kanunu m.587/4 de tanımlanan bağımsız birlikte kefalet niteliğindedir; Emlak Katılım'ın Müşteri, Kefil ve sıfatı ne olursa olsun borçluların tümüne birden veya dilediğine veya dilediklerine, borcun tamamı için başvurma hakkı bulunmaktadır.
- 5- Emlak Katılım'ın Müşterinin borçlarını taksitlendirmesi, teminatları tamamen ve kısmen geri vermesi, fek veya terkin etmesi, teminatların zamanaşımına uğraması, Müşteri, diğer Kefil, avalist, garantör ve sair borçluları veya mirasçılarını ibra etmesi veya bunlarla ilgili hakkından vazgeçmesi, feragat etmesi, sulh olması ve benzeri Müşteri yararına olan ve fakat açıkça/kasten Kefil aleyhine olmayan iş ve işlemlerde Emlak Katılımın açıkça/kasten Kefil aleyhine hareket ettiği kanıtlanmadıkça Emlak Katılım'ın kefile karşı hiçbir sorumluluğu olmaz.
- 6- Borcun kısmen veya tamamen Kefil tarafından ödenmesi durumunda; Kefilin en geç bir ay içinde yazılı talepte bulunması kaydı ile Emlak Katılım alacaklarının tamamen tahsilinden sonra Kefilin yaptığı ödemeye sınırlı miktardaki teminatları Kefile verebilir. Teminatların Kefile verilmesine dair tüm masraf, vergi, harç ve sorumluluklar Kefile aittir. Kefilin ödeme yaptığı tarihten itibaren en geç bir ay içinde teminatları talep etmemesi halinde Emlak Katılım, Kefile ayrıca bir bildirimde bulunmadan teminatları Müşteri, diğer Kefil veya ilgisine iade edebilir.
- 7- Emlak Katılım'ın diğer rehin, ipotek, garanti taahhüdü, kefalet, kabul, aval sair aynı ve şahsi teminatlardan dilediklerine başvurma hakkı bulunmakta olup; Emlak Katılım,

bunları bir veya birden çok kere değiştirme, temdit etme, bunlardan vazgeçme (terkin, fek, iade vs.) veya ibra etme, borcu taksitlendirme ve sair biçimde yeniden yapılandırma biçiminde tam bir serbestiye sahiptir.

8- Kefalet sözleşmesi süresiz akdedilmekte olup, gerçek kişiler bakımından 10 (on) yıl süre ile geçerli olacaktır. Borç devam ettikçe, kefaletten dönme mümkün değildir.

9- Kefil, müşteri ile Emlak Katılım arasındaki tüm krediler, kredi sayılan işlemler veya sebeplerden dolayı müşterinin Emlak Katılım'a karşı doğmuş ve/veya bundan sonra işbu sözleşme veya sair sözleşmelere istinaden doğacak tüm borçlarından sorumludur. İşbu sözleşme öncesi bilgilendirme formunda içeriği tarafıma anlatılan sözleşme hükümlerini, sözleşmenin Genel İşlem Koşulları içerdiğini, tarafıma Genel İşlem Koşullarının varlığı/içeriği hakkında açıkça/ayrıntılı olarak bilgi verildiğini, bunları okuduğumu, bu koşulları idrak etmem/öğrenmem için gerekli /yeterli imkânın ve zamanın sağlandığını ve bu hükümlerin aleyhimdeki muhtemel sonuçlarını anladığımı, bu koşulların kapsam ve içeriğini kabul ettiğimi beyan ederim.

Maddelerini incelemem için Emlak Katılım tarafından tarafıma teslim edilen kefalet sözleşmesinin bir örneğini teslim aldığımı beyanla, sözleşmeyi imzalamam halinde sözleşme maddelerini incelemiş ve aleyhime sonuçlarını kabul etmiş olacağımı kayıtsız ve şartsız olarak gayri kabili rücu beyan, kabul ve taahhüt ederim.

KEFİL'in ;

Adı Soyadı :

T.C. Kimlik No :

İmza – Tarih :